

<b>УТВЕРЖДЕНО</b>
общим собранием членов товарищества
Председатель товарищества собственников недвижимости “Искра Плюс”
_____ Д. Р. Фролов
«19» апреля 2025 года

## **Положение об электроснабжении ТСН «Искра Плюс»**

### **Вводная часть**

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в ТСН «Искра Плюс» (далее – ТСН, товарищество).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ;
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- Уставом ТСН «Искра Плюс».

Целями настоящего Положения является установление для всех членов ТСН и собственников участков находящихся на территории ТСН единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории ТСН, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления ТСН.

Ограничение режима потребления электрической энергии в ТСН «Искра Плюс» применяется:

для предотвращения несвоевременной оплаты в ООО «ЭСВ» и начисления пени в отношении ТСН, а также во избежание увеличения денежного долга гражданина за потребленную электрическую энергию.

Настоящим положением члены товарищества и собственники участков находящихся на территории ТСН делегирует полномочия ТСН, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и собственников земельных участков находящихся на территории ТСН «Искра Плюс».

Контроль за поступлением и расходованием взносов находится в ведении Правления товарищества, ревизора ТСН.

В связи с тем, что собственники земельных участков находящихся на территории ТСН «Искра Плюс» не имеют юридического статуса, договоры с обслуживающими организациями заключаются только от имени ТСН «Искра Плюс».

## 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов ТСН, граждан, имеющих земельные участки на территории ТСН и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее - Абоненты) к ЛЭП ТСН, правила пользования Абонентами (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) электроэнергией для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (освещение улиц, здание Правления и т. п.), организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети ТСН и ее модернизацию.

Распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества (далее-распределительная сеть, электрические сети), используемого как для передачи и потребления электрической энергии Абонентам, так и для коллективных нужд ТСН. К распределительной сети *относятся: трансформаторная подстанция, линии электропередач (далее - ЛЭП), энергопринимающие устройства общего пользования - освещение улиц, прочие* энергопотребляющие механизмы и устройства.

1.2. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям ТСН.

1.3. Собственники земельных участков, желающие подключить свой земельный участок к электрическим сетям ТСН, должны подать заявление в правление ТСН на однофазное подключение с номинальной мощностью 7,0 кВт. или трехфазное подключение с номинальной мощностью 15 кВт.

1.4. Вопросами технического контроля за электросетевым хозяйством ТСН занимается Правление ТСН, электрик ТСН и лицензированная организация по обслуживанию высоковольтных сетей и оборудования (по договору). Они проверяют:

- нарушения пользования общей инфраструктурой ТСН;
- показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку счетчиков Абонентов;

- ответвления от ЛЭП, узел учета электроэнергии на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением.

В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт.

1.10. При необходимости модернизации распределительной сети ТСН, Общим собранием товарищества может приниматься решение о необходимости уплаты всеми Абонентами (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) целевых взносов на модернизацию распределительной сети. Порядок, размер и сроки внесения таких целевых взносов, а также ответственность за нарушение сроков внесения, устанавливается Общим собранием членов товарищества.

## **2. Технические требования к подключению Абонента**

2.1. Для электроснабжения Абонентов (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) используется однофазное и трехфазное подключение.

2.2. Ответвление от ЛЭП ТСН и внутренняя сеть Абонента (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

2.3. Ответвление от ЛЭП ТСН к Абоненту (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) осуществляется через индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик), расположенный на опоре ЛЭП.

2.4. Каждый собственник участка обязан подписать Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии. Граница балансовой принадлежности электросетей между ТСН Искра Плюс и потребителем устанавливается на наконечниках кабеля/провода, отходящего на участок потребителя. Счетчик Абонента (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации. Граница эксплуатационной ответственности между ТСН Искра Плюс и Потребителем устанавливается на наконечниках кабеля/провода, отходящего на участок Потребителя.

2.5. Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией), вместе со счетчиком в боксе устанавливается автоматический выключатель. Номинальная мощность автоматического выключателя в общем порядке не должна превышать: при однофазном подключении 7,0 кВт (вводной автоматический выключатель 40А), при трехфазном подключении 15кВт (вводной автоматический выключатель 32А).

Максимальная разрешенная всем или конкретному Абоненту (включая Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) мощность электроэнергии из расчета на один земельный участок может быть изменена решением Правления ТСН при изменении соответствующих параметров (выделенной общей разрешенной мощности для ТСН, техническими параметрами КТП и ЛЭП ТСН, общего количества участков, присоединенных к сетям ТСН).

2.6. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и вводного автоматического выключателя уполномоченными представителями товарищества или электроснабжающей организации.

### **3. Порядок подключения Абонента**

3.1. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентом устанавливается на конечниках кабеля/провода, отходящего на участок Абонента.

3.2. Для присоединения к ЛЭП ТСН Абонент подает заявление в Правление ТСН.

3.3. Правление ТСН не позднее 30-ти календарных дней с момента получения заявления Абонента обязано его рассмотреть и принять по нему решение. Технологическое подключение электропринимающих устройств Абонента возможно только при отсутствии долгов по уплате членских и целевых взносов. В случае положительного решения Председатель ТСН выдает заявителю Технические условия на присоединение Абонента к ЛЭП ТСН.

3.4. После выполнения Абонентом (при помощи электрика ТСН) необходимых монтажных работ, для организации ответвления в соответствии с требованиями настоящего Положения и полученными Техническими условиями, электрик ТСН (или уполномоченное лицо) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям и дает разрешение на установку счетчика.

3.5. Счетчик и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным представителем ТСН или электроснабжающей организации.

3.6. Присоединение Абонента к ЛЭП ТСН самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

3.7. Весь узел учета, включая монтаж и обслуживание ответвления от линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентом (непосредственно зажимы, бокс, автоматический выключатель, индивидуальный электросчетчик и др.), ввод в строение, а также монтаж внутреннего оборудования Абонента, производится материалами Абонента и за счет его средств.

3.8. Соглашение на пользование электрической энергией Абонента считается заключенным с момента фактического присоединения Абонента к ЛЭП ТСН, составлением соответствующего Акта о вводе в эксплуатацию.

### **4. Порядок учета и оплаты потребленной электроэнергии**

4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии ТСН осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего ТСН.

4.2. Учет и контроль потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков), установленного на границе балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности между ТСН «Искра Плюс» и собственником участка расположенного на территории ТСН «Искра Плюс». Использование электроэнергии Абонентом без установленного индивидуального прибора (электросчетчика) не допускается.

4.3. Потери электроэнергии на ее доставку Абонентам (потери в трансформаторе, потери в проводах/кабельных линиях, видеонаблюдение, уличное освещение и прочие

потери), определяют как разницу между показаниями Общего счетчика и суммы показаний всех индивидуальных счетчиков. Потери электроэнергии при ее передаче оплачиваются за счет членских взносов, размер которых подлежит обязательному утверждению на Общем собрании членов ТСН.

4.4. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Показания индивидуального прибора учета направляются Абонентом не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, следующими способами:

- на электронный адрес ТСН - [info@dtiskraplus.ru](mailto:info@dtiskraplus.ru);
- лично в Правление;
- через чат в мессенджере WhatsApp.

4.6. Оплата потребленной электроэнергии в ТСН осуществляется за счет поступающих от Абонентов платежей за потребленную электроэнергию. Для определения сумм платежей Абонента за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный для ТСН энергоснабжающей организацией.

4.7. Оплата потребленной электроэнергии производится Абонентом (за исключением Абонентов, заключивших договоры с энергоснабжающей организацией) самостоятельно на расчетный счет ТСН (банковским переводом, иными безналичными/наличными способами).

4.8. За просрочку Абонентом своих обязательств по оплате, потребленной электроэнергии, товарищество вправе начислить пени. Пени исчисляются в соответствии с положениями законодательства РФ.

4.9. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т. д.), ответственными лицами ТСН, составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией ТСН совокупной мощности токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

4.10. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в ТСН не действуют.

## **5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии**

5.1. Ограничение, отключение и последующее подключение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется представителями ТСН.

5.2. Правление ТСН вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента от ЛЭП ТСН в случае:

5.2.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате электроэнергии (в том числе потерь в электрических сетях ТСН), согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.2 Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате взносов на модернизацию распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.3. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, финансируемых за счет членских взносов;

5.2.4. Недопущения членов комиссии ТСН к проверке и осмотру электросетевого хозяйства Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

5.2.5. Несоответствия ответвления от ЛЭП ТСН к Абоненту техническим требованиям, предусмотренными настоящим Положением и определенными Техническими Условиями;

5.2.6. Отсутствие или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

5.2.7. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

5.2.8. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП ТСН;
- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП ТСН без персонального счетчика (хищение);
- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
- аварийного состояния ответвления от ЛЭП ТСН к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

5.2.9. В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава ТСН:

- не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;
- повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;
- самовольного подключения к ЛЭП ТСН и других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии (такой Абонент обязан устранить аварию за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-дневный срок).

5.2.10. На основании письменного заявления Абонента.

5.2.11. По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере

энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;
- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства ТСН;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

5.2.12. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.3. При выявлении указанных фактов Правление ТСН в письменной форме (или средствами электронной коммуникации – телефонным звонком, сообщением в мессенджерах WhatsApp, sms-сообщением, сообщением через электронную почту) направляет предписание Абоненту с требованием в течение десяти календарных дней устранить выявленные нарушения.

5.4. В случае если нарушение не устранены, на заседании Правления принимается решение об отключении/ограничении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отключении/ограничении направляется Абоненту и вступает в силу незамедлительно.

5.5. На основании принятого решения об отключении/ограничении Абонента, электрик ТСН или другое уполномоченное лицо отсоединяет Абонента от ЛЭП ТСН либо устанавливает ограничивающий автомат и составляет соответствующий акт в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении ТСН.

5.6. В случае наличия у Абонента задолженностей, указанных в п. 5.2.1-5.2.3 Положения, Абоненту вводится ограничение мощности до 880 Вт.

5.7. В случае непогашения Абонентом задолженностей, указанных в п. 5.2.1-5.2.3 Положения, в течение двух расчетных периодов после введения ограничения, указанного в п.5.6 Положения, Абоненту производится полное отключение электроэнергии (мощности).

5.8. В случаях применения п.5.6, 5.7 настоящего Положения Абонент может получить уведомление одним из доступных способов - по телефону, сообщением в мессенджерах или смс, посредством публикации на официальном сайте ТСН, по электронной почте.

5.9. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку обязанность об оплате потребленной мощности в полном объеме закреплена данным Положением за Абонентом.

5.10. Восстановление подачи электроснабжения производится в течение 5 рабочих дней после полного погашения задолженностей по оплате потраченной Абонентом электроэнергии и пеней, либо устранения иных причин, послуживших основанием для ограничения/отключения, при условии оплаты владельцем участка работ товарищества по ограничению/отключению и подключению электроснабжения.

## **6. Права и обязанности Абонента**

6.1. Абонент обязан:

6.1.1. Своевременно производить оплату членских и целевых взносов, связанных с электрохозяйством, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением

6.1.2. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

6.1.3. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

6.1.4. Предоставлять представителю Правления ТСН Искра Плюс и электрику ТСН Искра Плюс беспрепятственный доступ к приборам учета и иному электрооборудованию, в том числе с целью проверки схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети на соответствие ПУЭ.

6.1.5. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с ТСН по мере необходимости.

6.1.6. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию ТСН, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление ТСН.

6.1.7. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

6.1.8. Полностью возмещать убытки ТСН, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента.

6.1.9. Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

6.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

6.1.11. Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

6.1.12. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление ТСН о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.

6.1.13. Замена старого электросчётчика на новый производится за счет Абонента по заявлению Абонента в Правление ТСН одновременно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков.

6.1.14. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП ТСН примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.

6.1.15. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления ТСН, нарушающие права Абонента, на Общем собрании или в суде.

6.1.16. Подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности между ТСН «Искра Плюс» и собственником участка расположенного на территории ТСН «Искра Плюс».

6.2. Абоненту запрещается:

6.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

6.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП ТСН.



6.2.3. Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

6.2.4. Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

6.2.5. Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

6.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП ТСН и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкоснуться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

6.2.7. Подключать к своим сетям других Абонентов.

## **7. Права и обязанности Правления ТСН «Искра Плюс»**

Правление ТСН осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения ТСН, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами ТСН, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания товарищества, в соответствии с Уставом ТСН и законодательством Российской Федерации.

7.1. Правление ТСН обязано:

7.1.1. В установленные сроки обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика, за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет ТСН, предусмотренных настоящим Положением.

7.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП ТСН от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).

7.1.3. Выдать Абоненту Технические Условия для присоединения на основании его заявления.

7.1.4. Осуществить присоединение Абонента к сети ТСН при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями.

7.1.5. Определить размер потерь ТСН, связанных с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях ТСН, потерях в трансформаторе и прочих потерь.

7.1.6. Обеспечить освещение мест общего пользования в ТСН и основных улиц ТСН в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации освещения. Ежегодно закупать и устанавливать не менее шести осветительных приборов по смежным улицам ТСН. Обеспечить включение затрат, понесенных на освещение мест общего пользования и улиц, в смету расходов ТСН.

7.1.7. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов на расчетный счет ТСН.

7.1.8. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

7.2. Правление ТСН вправе:

7.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

7.2.2. В лице представителя Правления и электрика ТСН Искра Плюс осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также техническими условиями на присоединение, в том числе разрешенной мощности потребления.

7.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках.

7.2.4. Ежемесячно проводить сбор информации о количестве потребленной электроэнергии и установленных вводных автоматических выключателей путем сбора фотографий энергопринимающих боксов, установленных на участках собственников ТСН.

7.2.5. Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на КТП и ЛЭП ТСН.

7.2.6. Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту ТСН в порядке и случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения.

## **8. Заключительные Положения**

8.1. Настоящее Положение является внутренним документом ТСН «Искра Плюс», вступает в силу после его утверждения на Общем собрании ТСН «Искра Плюс» и действует бессрочно.

8.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами ТСН и собственниками земельных участков находящихся на территории ТСН «Искра Плюс» без членства в ТСН.

8.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящее Положение доводится до сведения всех собственников земельных участков товарищества путем размещения на сайте товарищества, в соответствующих группах мессенджеров WhatsApp и Telegram, информационном стенде у здания Правления.

8.5. Положение хранится в Правлении ТСН.