

**Проект Сметы доходов/расходов 2026-2027 г.г.
на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
Общая площадь участков расположенных на территории ТСН "Искра Плюс", сотка	796,16	802,96	6,80	0,85%	Изменение площади участков за счет увеличения на 6,80 сотки (проведено межевание).
Размер взноса, рублей за 1 сотку в месяц	280,00	343,00	63,00	22,50%	За 15 сот./год (343 ,00 * 12 мес.) = 61740,00 руб.
Размер взноса, рублей за 1 сотку в год	3360,00	4116,00	756,00	22,50%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
	ДОХОДЫ	2 675 097,60	3 304 983,36	629 885,76	23,55%	
1	Взносы	2 675 097,60	3 304 983,36	629 885,76	23,55%	
	РАСХОДЫ	2 675 097,60	3 304 983,36	629 885,76	23,55%	
1	Сбор/вывоз ТКО	287 662,88	421 272,64	133 609,76	46,45%	1.ООО ХАРТИЯ аренда контейнера 8 куб.м. – 23400,00 руб. (1950,00 * 12 мес.); 2.ООО ХАРТИЯ вывоз контейнера – 155872,64 руб. (17 раз + доп.контейнеры 5 раз) в т.ч.: 2.1. с 01.05.26 по 30.09.26 - 72817,36 руб. (6619,76 * (10 раз + доп.контейнеры 1 раз); 2.2. с 01.10.26 по 30.04.27 - 83055,28 руб. (7550,48 * (7 раз + доп.контейнеры 4 раза). ; 3.Сбор ТКО на территории ТСН – 182000,00 руб. (3500,00 * 52 воскресных дня); 4.Уборка площадки ТКО 1 раз в месяц - 5000,00 руб.; в год - 60000,00 руб. (5000,00 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 287662,88 руб. (23400,00 + 155872,64 + 182000,00 + 60000,00). * Увеличение за счет стоимости услуг.
2	Аренда почтового ящика/почтовые расходы/подписка на периодические издания	19 498,27	19 498,27	0,00	0,00%	
3	Налоги на земли общего пользования/имущество, прочие налоги, взносы и пошлины	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%	
4	Судебные расходы	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00%	
5	Приобретение необходимых инструментов/материалов/оборудования и хозяйственного инвентаря	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00%	
6	Канцелярские и хозяйственные расходы (бланки, членские книжки и проч.)	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
7	Вознаграждение председателю ТСН	275 862,00	336 000,00	60 138,00	21,80%	Размер вознаграждения: в месяц - 28000,00 руб. в т.ч. НДФЛ (13%); в год - 336000,00 руб. (28000,00 * 12). ВСЕГО расходов по статье: 336000,00 руб. в т.ч. НДФЛ (13%) * Увеличение за счет требования законодательства: вознаграждение руководителя должно быть не меньше федерального МРОТ – в 2026 году он равен 27093 руб.
8	Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН	82 758,60	100 800,00	18 041,40	21,80%	Сумма страховых взносов (30 %): в месяц - 8400,00 руб. (28000,00 * 30%); в год - 100800,00 руб. (336000,00 * 30%). ВСЕГО расходов по статье: 100800,00 руб. * Увеличение за счет роста размера вознаграждения руководителя
9	Ведение бухгалтерского и налогового учета	378 454,47	459 406,21	80 951,74	21,39%	1. Размер вознаграждения бухгалтера: в месяц - 18000,00 руб.; в год - 216000,00 руб. (18000,00 * 12 мес.). Сумма страховых взносов бухгалтера: в месяц - 1986,82 руб.; в год - 23841,84 руб. (1986,82 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) бухгалтера: в месяц - 1275,75 руб. ; в год - 15309,05 руб. (1275,75 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 255150,89 руб. (216000,00 + 23841,84 + 15309,05). 2.Размер вознаграждения кассира: в месяц -16000,00 руб.; в год - 192000,00 руб. (16000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) кассира: в месяц - 2042,55 руб. ; в год - 12255,32 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 204255,32 руб. (192000,00 + 12255,32) ВСЕГО расходов по статье: 459406,21 руб. (255150,89 + 204255,32). * Увеличение за счет индексации вознаграждения (было с 01.05.2022 года 15000,00 руб. - бухгалтер, 13000,00 - кассир) и размера страхового взноса установленного государством.
10	Ведение реестра собственников	357 446,81	434 042,55	76 595,74	21,43%	1.Размер вознаграждения секретаря: в месяц - 11000,00 руб.; в год - 132000,00 руб. (11000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) секретаря: в месяц - 702,13 руб. ; в год - 8425,53 руб. ВСЕГО расходов по пункту 1: 140425,53 руб. (132000,00 + 8425,53) 2.Размер вознаграждения оператора видеонаблюдения: в месяц -23000,00 руб.; в год - 276000,00 руб. (23000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) охранника: в месяц - 1468,09 руб. ; в год - 17617,02 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 293617,02 руб. (276000,00 + 17617,02) ВСЕГО расходов по статье: 434042,55 руб. (140425,53 + 293617,02). * Увеличение за счет индексации вознаграждения (было с 01.05.2022 года: кассир 13000,00 руб.; секретарь 8000,00 руб.; оператор видеонаблюдения 20000,00 руб.)
11	Услуги банка	40 000,00	55 226,46	15 226,46	38,07%	* Увеличение за счет стоимости услуг.

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
12	Бухгалтерская программа	19 400,00	21 400,00	2 000,00	10,31%	Аренда 1С:Садовод на 12 месяцев * Увеличение за счет стоимости услуг.
13	Электронная сдача отчетности	8 000,00	9 600,00	1 600,00	20,00%	Сбис - электронная сдача отчетности/документооборот * Увеличение за счет стоимости услуг.
14	Услуги связи и коммуникаций (телефон, сотовая связь, интернет, электронный адрес, интернет сайт и проч.)	23 000,00	30 828,00	7 828,00	34,03%	1. ИП Забавников (доменное имя + хостинг): в год - 6000,00 руб. 2. Услуги мобильной связи: в месяц 1800,00 руб. (кассир 500,00 + секретарь 500,00 + председатель 500,00 + оператор видеонаблюдения 300,00); в год - 21600,00 руб. (1800,00 * 12). Сумма налога (13%): в месяц - 269,00 руб.; в год - 3228,00 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 24828,00 руб. (21600,00 + 3228,00) ВСЕГО расходов по статье: 30828,00 руб. (6000,00 + 24828,00). * Увеличение за счет стоимости услуг + компенсации расходов на мобильную связь оператору видеонаблюдения.
15	Расходы на противопожарные мероприятия	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00%	
16	Уборка/благоустройство внутренней территории (уборка снега, уборка мусора, покос травы, вырубка деревьев, ремонт загорождений и проч.)	183 000,00	224 000,00	41 000,00	22,40%	1.Покос травы – 14000,00 руб. (7000,00 * 2 раза); 2.Уборка снега – 210000 руб. (3500,00 * 60 час (10 дней). ВСЕГО расходов по статье: 224000,00 руб. (14000,00 + 210000,00) * Увеличение за счет стоимости услуг.
17	Уборка/благоустройство прилегающей территории (уборка мусора, вырубка деревьев, покос травы и проч.)	9 028,37	20 000,00	10 971,63	121,52%	
18	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	100 000,00	50 000,00	-50 000,00	-50,00%	
19	Содержание и текущий ремонт дренажной системы общего пользования	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00%	
20	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общей системы видеонаблюдения	48 000,00	102 000,00	54 000,00	112,50%	1. ИП Чадин обслуживание системы видеонаблюдения в месяц 4000,00; в год - 48000,00,00 руб (4000,00 * 12 мес.); 2. Покупка видеокамер 5 шт. + оборудование. Всего - 54000,00 руб. ВСЕГО расходов по статье: 102000,00 руб. (48000,00 + 54000,00) * Увеличение за счет ремонта системы видеонаблюдения

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
21	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общего электрохозяйства	344 017,45	449 462,12	105 444,67	30,65%	<p>1. ООО СВЕТ (обслуживание ПКУ): в месяц - 10382,69 руб. (с 01.05.26 по 31.12.26); в месяц - 11536,32 руб. (с 01.01.27 по 30.04.27); в год - 129206,80 руб.</p> <p>2. Размер вознаграждения электрика: в месяц - 16000,00 руб.; в год - 192000,00 руб. (16000,00 * 12). Сумма налога (6%): в месяц - 1021,28 руб.; в год - 12255,32 руб.</p> <p>ВСЕГО расходов по пункту 2: 204255,32 руб. (192000,00 + 12255,32).</p> <p>3. Покупка светодиодных светильников с грозозащитой для уличного освещения 96000,00 руб (12000,00 * 8 шт.)</p> <p>4. Покупка контрольных электросчетчиков 20000,00 руб (8000,00 * 2 шт.) + (1000,00 * 4 шт.).</p> <p>ВСЕГО расходов по статье: 449462,12 руб. (129206,80 + 204255,32 + 96000,00 + 20000,00).</p> <p>* Увеличение за счет стоимости услуг/материалов.</p>
22	Расходы на уличное освещение/потери в сетях/проч.	344 482,64	410 724,50	66 241,86	19,23%	<p>1. Потери (внешние) средние показатели: с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 2653,80 руб. (357,655 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 13269,00 руб.; с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 2986,42 руб. (357,655 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 20904,94 руб.; в год (4291,860 кВт.ч.) - 34173,94 руб. (13269,00 + 20904,94);</p> <p>2. Потери (внутренние) средние показатели: с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 19268,97 руб. (2596,896 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 96344,85 руб.; с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 21684,08 руб. (2596,896 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 151788,56 руб.; в год (31162,752 кВт.ч.) - 248133,41 руб. (96344,85 + 151788,56);</p> <p>3. Правление средние показатели: с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 1678,05 руб. (226,152 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 8390,25 руб.; с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 1888,37 руб. (226,152 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 13218,59 руб.; в год (2713,824 кВт.ч.) - 21608,84 руб. (8390,25 + 13218,59);</p> <p>4. Уличное освещение средние показатели: с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 5582,36 руб. (752,339 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 27911,80 руб.; с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 6282,03 руб. (752,339 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 43974,21 руб.; в год (9028,068 кВт.ч.) - 71886,01 руб. (27911,80 + 43974,21)</p> <p>5. Серверная средние показатели: с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 2711,91 руб. (365,486 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 13559,55 руб.; с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 3051,81 руб. (365,486 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 21362,66 руб.; в год (4385,832 кВт.ч.) - 34922,21 руб. (13559,55 + 21362,66)</p> <p>ВСЕГО расходов по статье: 410724,50 руб. (34173,94 + 248133,41 + 21608,84 + 71886,10 + 34922,21).</p> <p>* Увеличение за счет стоимости услуг.</p>
23	Резервный фонд по членским взносам на непредвиденные расходы	26 486,11	32 722,61	6 236,50	23,55%	1% от каждой расходной статьи сметы