

Проект Сметы доходов/расходов 2025-2026 г.г.
на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025)
Общая площадь участков расположенных на территории ТСН "Искра Плюс", сотка	791,52	796,16	4,64
Размер взноса, рублей за 1 сотку в месяц	255,00	280,00	25,00
Размер взноса, рублей за 1 сотку в год	3060,00	3360,0000	300,00

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025)	Расшифровка
	ДОХОДЫ	2 422 051,20	2 675 097,60	253 046,40	
1	Взносы	2 422 051,20	2 675 097,60	253 046,40	
	РАСХОДЫ	2 422 051,20	2 675 097,60	253 046,40	
1	Сбор/вывоз ТКО	288 862,88	287 662,88	-1 200,00	1.Аренда контейнера 8 куб.м. – 23400,00 руб. (1950,00 * 12 мес.); 2.Вывоз контейнера – 117808,32 руб. (5609,92 * (17 раз + доп.контейнеры 5 раз); 3.Сбор ТКО на территории ТСН – 156000,00 руб. (3000,00 * 52 воскресных дня) ВСЕГО расходов по статье: 287662,88 руб. (23400,00 + 108262,88 + 156000,00).
2	Аренда почтового ящика/почтовые расходы/подписка на периодические издания	19 498,27	19 498,27	0,00	
3	Налоги на земли общего пользования/имущество, прочие налоги, взносы и пошлины	12 000,00	20 000,00	8 000,00	
4	Судебные расходы		50 000,00	50 000,00	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	Расшифровка
5	Приобретение необходимых инструментов/материалов/оборудования и хозяйственного инвентаря	5 000,00	5 000,00	0,00	
6	Канцелярские и хозяйственные расходы (бланки, членские книжки и проч.)	8 000,00	8 000,00	0,00	
7	Вознаграждение председателю ТСН	275 862,00	275 862,00	0,00	1.Размер вознаграждения: в месяц - 20000,00 руб.; в год - 240000,00 руб. (20000,00 * 12 мес.). 2.Сумма налога НДФЛ (13%): в месяц - 2989,00 руб.; в год - 35862,00 руб. ВСЕГО расходов по статье: 275862,00 руб. (240000,00 + 35862,00).
8	Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН	82 758,60	82 758,60	0,00	1.Сумма страховых взносов (30 %): в месяц - 6896,70 руб. (20000,00 + 2989,00) * 30%; в год - 82758,60 руб. (240000,00 + 35862,00) * 30%. ВСЕГО расходов по статье: 82758,60 руб.
9	Ведение бухгалтерского и налогового учета	375 460,60	378 454,47	2 993,87	1.Размер вознаграждения бухгалтера: в месяц - 15000,00 руб.; в год - 180000,00 руб. (15000,00 * 12 мес.). Сумма страховых взносов бухгалтера: в месяц - 1645,60 руб.; в год - 19747,20 руб. (1645,60 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) бухгалтера: в месяц - 1062,49 руб. ; в год - 12749,83 руб. (1062,49 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по пункту 1: 212497,03 руб. 2.Размер вознаграждения кассира: в месяц -13000,00 руб.; в год - 156000,00 руб. (13000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) кассира: в месяц - 829,79 руб. ; в год - 9957,44 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 165957,44 руб. ВСЕГО расходов по статье: 378454,47 руб. (212497,03 + 165957,44).

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	Расшифровка
10	Ведение реестра собственников	357 446,81	357 446,81	0,00	1.Размер вознаграждения секретаря: в месяц - 8000,00 руб.; в год - 96000,00 руб. (8000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) секретаря: в месяц - 510,64 руб. ; в год - 6127,66 руб. ВСЕГО расходов по пункту 1: 102127,66 руб. 2.Размер вознаграждения охранника: в месяц - 20000,00 руб.; в год - 240000,00 руб. (20000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) охранника: в месяц - 1276,60 руб. ; в год - 15319,15 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 255319,15 руб. ВСЕГО расходов по статье: 357446,81 руб. (102127,66 + 255319,15).
11	Услуги банка	40 000,00	40 000,00	0,00	
12	Бухгалтерская программа	17 000,00	19 400,00	2 400,00	Аренда 1С:Садовод на 12 месяцев
13	Электронная сдача отчетности	6 200,00	8 000,00	1 800,00	Сбис - электронная сдача отчетности
14	Услуги связи и коммуникаций (телефон, сотовая связь, интернет, электронный адрес, интернет сайт и проч.)	23 000,00	23 000,00	0,00	1. ИП Забавников С.А. (сайт + электронная почта): в год - 5000,00 руб. 2. Услуги мобильной связи: в месяц 1305,00 руб. (кассир - 500,00 + секретарь 500,00 + председатель 305,00); в год - 15660,00 руб. (1305,00 * 12). 3.Сумма налога НДФЛ (13%): в месяц - 195,00 руб. ; в год - 2340,00 руб. ВСЕГО расходов по статье: 23000,00 руб. (5000,00 + 15660,00 + 2340,00)
15	Расходы на противопожарные мероприятия	0,00	15 000,00	15 000,00	
16	Уборка/благоустройство внутренней территории (уборка снега, уборка мусора, покос травы, вырубка деревьев, ремонт загорождений и проч.)	171 000,00	183 000,00	12 000,00	1.Покос травы – 15000,00 руб. (5000,00 * 3 раза); 2.Уборка снега – 168000,00 руб. (2800,00 * 60 час (10 дней). ВСЕГО расходов по статье: 183000,00 руб. (15000,00 + 168000,00)
17	Уборка/благоустройство прилегающей территории (уборка мусора, вырубка деревьев, покос травы и проч.)	7 679,32	9 028,37	1 349,05	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	Расшифровка
18	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	97 853,68	100 000,00	2 146,32	
19	Содержание и текущий ремонт дренажной системы общего пользования	0,00	30 000,00	30 000,00	
20	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общей системы видеонаблюдения	48 000,00	48 000,00	0,00	в месяц 4000,00; в год - 48000,00,00 руб (4000,00 * 12 мес.)
21	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общего электрохозяйства	219 457,45	344 017,45	124 560,00	1. ООО СВЕТ (обслуживание ПКУ): в месяц - 7880,00 руб.; в год - 94560,00 руб. 2. Размер вознаграждения электрика: в месяц - 13000,00 руб.; в год - 156000,00 руб. (13000,00 * 12 мес.). Сумма налога с вознаграждения электрика (6%): в месяц - 829,78 руб.; в год - 9957,45 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 165957,45 руб. (156000 + 9957,45). 3. Светильники для уличного освещения 23500,00 руб (4700,00 * 5 шт.) 4. Контрольные электросчетчики 60000,00 руб (6000,00 * 10 шт.). ВСЕГО расходов по статье: 344017,45 руб. (94560,00 + 165957,45 + 23500,00 + 60000,00).
					1.Потери (внешние) средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 6488,23 руб. (999,727 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 7298,01 руб. (999,727 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 85956,56 руб. (11996,724 кВт.ч.); 2.Потери (внутренние) средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 10759,82 руб. (1657,908 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 12102,73 руб. (1657,908 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 142546,94 руб. (19894,896 кВт.ч.); 3.Правление средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 1736.84 руб. (267.618 кВт.ч. * 6.49 руб.);

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025	Расшифровка
22	Расходы на уличное освещение/потери в сетях/проч.	342 990,88	344 482,64	1 491,76	в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 1953,61 руб. (267,618 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 23009,78 руб. (3211,416 кВт.ч.); 4.Уличное освещение средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 4645,78 руб. (715,836 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 5225,60 руб. (715,836 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 61547,56 руб. (8590,032 кВт.ч.). 5.Серверная средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 2371,80 руб. (365,455 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 2667,82 руб. (365,455 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 31421,80 руб. (4385,46 кВт.ч.). ВСЕГО расходов по статье: 344482,64 руб. (85956,56 + 142546,94 + 23009,78 + 61547,56 + 31421,80).
23	Резервный фонд по членским взносам на непредвиденные расходы	23 980,71	26 486,11	2 505,40	1% от каждой расходной статьи сметы

Председатель ТСН "Искра Плюс"

Фролов Д.Р.